



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

Assunto il 27/07/2021

Numero Registro Dipartimento: 986

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 8059 del 04/08/2021

OGGETTO: DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI N. 2295 DEL 26 MARZO 2008 - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE. AUTORIZZAZIONE PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI (11.02.2022) DEL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE" (ACCORDO DI PROGRAMMA REP. N. 21989 DEL 25 GIUGNO 2012 E ADDENDUM REP. N. 4311 DEL 2 APRILE 2019)..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

- l'art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l'art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l'art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n. 2661 recante "*adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.*";

VISTO il Decreto 21.06.1999 n. 354 del presidente della Regione, recante "*Separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*";

VISTA la D.G.R. 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.26 del 17/02/2017 recante "Revisione della struttura organizzativa della Giunta Regionale e approvazione atto d'indirizzo per la costituzione degli Uffici di Prossimità (UDP)";

VISTA la D.G.R. n. 63 del 15.02.2019, avente ad oggetto: "*Struttura organizzativa della giunta regionale approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i.*";

VISTA la D.G.R. n. 186 del 21.05.2019, recante "D.G.R. n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della Giunta regionale approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i. pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";

VISTA la D.G.R. n. 91 del 15.05.2020, avente ad oggetto "*Struttura organizzativa della giunta regionale approvazione modifiche alla D.G.R. n. 63 del 15.02.2019*";

VISTA la D.G.R. n. 206 del 24.05.2021 con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTO il D.P.G.R. n. 39 del 27.05.2021 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Pallaria;

VISTO il D.D.G. n. 14154 del 15.11.2019, avente ad oggetto: "*Ing. Tarsia Francesco Conferimento incarico di funzione dirigenziale del Settore Lavori Pubblici Politiche di Edilizia Abitativa presso il Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*";

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 5 n. 3471 del 26.03.2020, con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Responsabile dell'Unità Operativa 5.6 "Social housing" all'Ing. Giancarlo Ferragina;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008, recante "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Lavori Pubblici, Edilizia Residenziale, Politiche della casa, Autorità di Bacino n. 12368 del 10 settembre 2008, avente ad oggetto "Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008 - Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Approvazione bando di concorso";

VISTO il D.D.G. n. 14118 del 13.10.2010, avente ad oggetto "Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008 - Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Decreto dirigenziale n. 12368 del 10 settembre 2008 di approvazione bando di concorso. approvazione e pubblicazione di graduatorie";

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 115 del 17/05/08, è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 8 del sopracitato D.M. n. 2295/2008, con Decreto del Dirigente di Settore U.O.A. n. 12368 del 10.09.2008 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile” con il relativo schema di domanda;
- le proposte dei Programmi dovevano essere predisposte, approvate ed inoltrate dai Comuni e potevano comprendere iniziative attuate sia da operatori pubblici, quali gli stessi Comuni e le Aterp, che da operatori privati, quali Imprese, Cooperative e rispettivi Consorzi, e Fondazioni;
- il Comune di San Giovanni in Fiore, con proprio atto prot. n. 1454 del 18/03/2009 ha presentato la proposta di Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, corredata dalla documentazione prevista dall'articolo 14 del bando;
- con Decreto del Dirigente Generale di questo Dipartimento n. 14118 del 13.10.2010 sono state approvate e pubblicate le graduatorie delle proposte ritenute ammissibili a finanziamento afferenti il prefato bando di concorso;
- in data 01/07/2011 è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Calabria l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”;
- il suindicato Accordo prevede all'art. 4 la sottoscrizione di appositi accordi/intese/convenzioni tra la Regione Calabria e ciascun soggetto attuatore inserito nel Programma regionale, che stabilisca le modalità attuative dei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;

CONSIDERATO che:

- per l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nel Comune di San Giovanni in Fiore, l'art. 2 dell'accordo Stato-Regione individua il finanziamento pubblico complessivo assegnato pari a euro 5.000.000,00;
- ai sensi dell'articolo 4, comma 3, dell'accordo Stato-Regione, con determina n. 81 del 17.03.2009 il Comune di San Giovanni in Fiore ha approvato e presentato alla Regione Calabria il progetto preliminare per la realizzazione degli interventi compresi nel Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
- ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Stato/Regione, in data 22.06.12 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra la Regione Calabria ed il Comune di San Giovanni in Fiore, Rep. n. 21989 del 25/06/2012, che stabilisce le modalità attuative dell'intervento e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;

DATO ATTO che con D.D.S. n. 3408 del 18.03.2019 è stato approvato lo schema di Addendum all'Accordo di programma *de quo*, con il quale è stato modificato l'art. 7 del prefato Accordo, che stabilisce le modalità di liquidazione ed erogazione del finanziamento pubblico quale contributo in conto capitale;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 725220, in data 28.02.2018 questo Ufficio ha invitato l'Amministrazione comunale a fornire informazioni in ordine allo stato di attuazione del proprio programma di intervento mediante la trasmissione, entro e non oltre il 12.03.2018, di una circostanziata relazione sulle cause che hanno determinato il ritardo;

PRESO ATTO che, in riscontro alla suindicata richiesta, con nota prot. n. 12023 del 25.06.2018 il Comune di San Giovanni in Fiore ha comunicato lo stato di attuazione dell'intervento proposto, nonché le criticità che hanno impedito l'osservanza dei termini di cui all'art. 3 del citato Accordo di programma;

CONSIDERATO che in data 2.04.2019 è stato sottoscritto l'Atto di Addendum al suindicato Accordo di Programma tra la Regione Calabria ed il Comune di San Giovanni in Fiore, Rep. n. 4311 del 2.04.2019, con il quale le Parti hanno convenuto di modificare il solo art. 7 del prefato Accordo di programma;

TENUTO CONTO che:

- l'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia di COVID-19 ha determinato il blocco delle attività con la sospensione, tra l'altro, dei cantieri edili;
- la maggior parte degli interventi in parola risultano in avanzato stato di attuazione;

RILEVATO che il Comune di San Giovanni in Fiore ha avviato i lavori in data 11.12.2017, la cui ultimazione è prevista per giorno 11.12.2020;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 19619 in data 24.11.2020, acquisita agli atti del Dipartimento prot. n. 387759 del 26.11.2020, il Comune di San Giovanni in Fiore ha rappresentato all'Amministrazione regionale che a decorrere dal mese di marzo 2020 l'emergenza sanitaria legata al covid-19 ha fortemente

condizionato l'andamento dei lavori, chiedendo quindi la concessione di una proroga della scadenza dei tempi di esecuzione del Programma *de qua* fissata per giorno 11.12.2020, da quantificare indicativamente in 8 mesi, nonché l'erogazione del 4° rateo nella misura prevista dall'art. 7 dell'Accordo di Programma in parola;

DATO ATTO che con decreto regionale n.12709 del 02.12.2020 è stata autorizzata la proroga del termine per l'ultimazione dei lavori a tutto il 11.08.2021;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 12933 del 09.07.2021 trasmessa via pec in data 20.07.2021, acquisita agli atti del Dipartimento prot. n. 325789 del 20.07.2021, il Comune di San Giovanni in Fiore ha rappresentato all'Amministrazione regionale che il programma ha dovuto subire delle interruzioni riferibili all'emergenza covid-19 e in particolare ai problemi di reperibilità dei materiali, chiedendo quindi la concessione di una proroga della scadenza dei tempi di esecuzione del Programma *de qua* fissata per giorno 11.08.2021, da quantificare indicativamente in 6 mesi;

RITENUTO:

- opportuno autorizzare una proroga di 6 (sei) mesi per l'ultimazione dei lavori afferenti il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di San Giovanni", la cui scadenza è prevista per giorno 11.08.2021;
- notificare il presente provvedimento al Rappresentante legale del Comune di San Giovanni in Fiore;
- di dover precisare che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa sul bilancio regionale;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

ATTESO che il presente provvedimento non rientra tra quelli soggetti all'applicazione della circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019 in relazione al Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

PRESO ATTO che il Dirigente di Settore attesta che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

Art.1) Di autorizzare una proroga di 6 (sei) mesi per l'ultimazione dei lavori afferenti il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di San Giovanni", la cui scadenza è prevista per giorno 11.02.2022;

Art.2) Di notificare il presente provvedimento al Rappresentante legale del Comune di San Giovanni in Fiore;

Art.3) Di precisare che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa sul bilancio regionale;

Art.4) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Art.5) Di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile dell'U.O.

FERRAGINA GIANCARLO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO

(con firma digitale)